

## D.G. Sviluppo economico

D.d.u.o. 27 gennaio 2020 - n. 833

**Approvazione degli esiti dell'attività istruttoria del secondo avviso per la manifestazione d'interesse per la selezione di progetti di investimento e di rigenerazione urbana da presentare in occasione della manifestazione fieristica MIPIM in programma a Cannes dal 10 al 13 marzo 2020**

IL DIRIGENTE DELLA U.O. SEMPLIFICAZIONE PER LE IMPRESE,  
PROMOZIONE E ATTRATTIVITÀ DEL TERRITORIO

Vista la legge regionale del 19 febbraio 2014 n. 11 «Impresa Lombardia: per la libertà di impresa, il lavoro e la competitività» che all'art. 3, comma 3, prevede l'adozione di provvedimenti per lo sviluppo dell'offerta localizzativa, la gestione della filiera dell'attrattività, la realizzazione di servizi per gli investitori, l'attrazione della domanda di investimento nazionale e internazionale e la definizione di specifici strumenti di incentivazione a favore delle imprese;

Richiamati:

- il Programma Regionale di Sviluppo, approvato con d.c.r. n. 64 del 10 luglio 2018, che prevede tra i suoi obiettivi l'attrazione di nuovi investimenti esteri in Lombardia;
- la d.g.r. n. X/5889 del 28 novembre 2016 che approva le linee attuative per la realizzazione dell'intervento denominato ATTRACT - ACCORDI PER L'ATTRATTIVITÀ;
- il d.d.g. n. 14638 del 22 novembre 2017 che costituisce il Comitato di Valutazione e Monitoraggio degli Accordi per l'Attrattività nell'ambito dell'intervento «AttrACT - Accordi per l'Attrattività», ai sensi della d.g.r. n. 7296/2017, con validità fino al 31 dicembre 2020;
- il d.d.g. n. 738 del 23 gennaio 2019 che modifica la composizione del suddetto Comitato di Valutazione e Monitoraggio;
- la d.g.r. n. XI/1549 del 7 maggio 2019 «Programma «AttrACT»: criteri per la formazione di un catalogo di progetti di investimento per la promozione nell'ambito della manifestazione MIPIM 2020», che approva l'indizione di una manifestazione d'interesse rivolta ai Comuni lombardi interessati a promuovere progetti di investimento e rigenerazione urbana nell'ambito del suddetto evento, con i relativi criteri di selezione;
- il d.d.u.o. n. 6987 del 20 maggio 2019 che approva l'avviso per la manifestazione d'Interesse rivolta ai Comuni lombardi per la selezione di progetti di investimento e di rigenerazione urbana da presentare in occasione della suddetta manifestazione fieristica all'interno dello stand di Regione Lombardia, prevedendo la presentazione delle relative domande entro il 30 agosto 2019 e l'approvazione degli esiti istruttori entro il 30 settembre 2019;
- il d.d.u.o. n. 12494 del 3 settembre 2019 che approva il secondo avviso per la manifestazione d'Interesse rivolta ai Comuni lombardi per la selezione di progetti di investimento e di rigenerazione urbana da presentare in occasione della suddetta manifestazione fieristica all'interno dello stand di Regione Lombardia, prevedendo la presentazione delle relative domande dalle ore 12,00 del 16 settembre 2019 alle ore 12,00 del 16 dicembre 2019 e l'approvazione degli esiti istruttori entro il 3 febbraio 2020;
- il d.d.u.o. n. 13868 del 30 settembre 2019 che approva gli esiti istruttori del primo avviso per la manifestazione d'Interesse rivolta ai Comuni lombardi per la selezione di progetti di investimento e di rigenerazione urbana da presentare in occasione della suddetta manifestazione fieristica all'interno dello stand di Regione Lombardia, ammettendo n. 12 domande presentate da altrettanti comuni e n. 13 progetti;

Dato atto inoltre che:

- in applicazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione adottato con d.g.r. 30 gennaio 2015, n. 3074 sono stati disposti per i componenti del Comitato di Valutazione e Monitoraggio i necessari accertamenti dell'assenza di precedenti per reati contro la pubblica amministrazione (previsti dal capo I Titolo II - Libro secondo del Codice penale), come stabilito dall'art. 35 bis del d.lgs. 165/2011, nonché quelli relativi alla insussistenza di situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi che ostino, ai sensi della normativa, all'espletamento dell'incarico in argomento, attraverso l'acquisizione di dichiarazioni sostitutive di certificazione rese dagli interessati ai sensi dell'art. 46 del d.p.r. n. 445/2000, impegnando i suddetti componenti a comunicare eventuali situazioni intervenute successivamente al rilascio delle rispettive dichiarazioni sostitutive di certificazione;

- si è proceduto a verificare la veridicità delle dichiarazioni rilasciate dai suindicati nominativi, ai sensi dell'art. 71 del citato d.p.r. n. 445/2000;
- non sono pervenute dagli interessati comunicazioni inerenti eventuali situazioni intervenute successivamente al rilascio delle rispettive dichiarazioni sostitutive di certificazione;

Atteso che l'avviso per la manifestazione di interesse di cui trattasi presentava le seguenti caratteristiche:

- destinatari: tutti i comuni lombardi interessati a proporre almeno un progetto immobiliare di investimento e/o di rigenerazione urbana riguardante aree di proprietà pubblica o privata;
- livello di progettazione delle proposte presentate: sufficiente a individuare il valore economico dell'opera, la dimensione dell'opera, la destinazione d'uso e ulteriori elementi descrittivi necessari a far comprendere finalità e tipologia dell'intervento agli investitori eventualmente interessati;
- destinazione d'uso delle aree cui i progetti si riferiscono: produttivo, direzionale, turistico-ricettivo, retail, residenziale, logistica e trasporti, istruzione e formazione, residenziale per studenti, strutture sanitarie, assistenziali e/o ospedaliere;
- valore minimo dell'investimento, comprensivo dei costi di acquisizione dell'area e dei costi di realizzazione del progetto: pari o superiore a € 10 milioni, ad eccezione di progetti inerenti la riqualificazione di edifici storici e di particolare pregio, che potranno essere ammessi anche se di valore inferiore al suddetto parametro;
- superficie lorda di pavimento (SLP): pari o superiore a 8.000 mq, ad eccezione di progetti inerenti la riqualificazione di edifici storici e di particolare pregio, che possono essere ammessi anche se di superficie inferiore al suddetto parametro;

Dato atto che:

- entro le ore 12,00 del 16 dicembre 2019, termine stabilito dal richiamato d.d.u.o. n. 12494 del 3 settembre 2019 per la presentazione esclusivamente tramite PEC indirizzata alla Direzione Generale Sviluppo Economico di Regione Lombardia da parte dei Comuni, sono pervenute n. 15 domande di candidatura inviate da n. 15 Comuni, per un totale di n. 17 progetti;
- è pervenuta inoltre n. 1 domanda oltre il termine di scadenza sopra richiamato;

Precisato che era data facoltà a ciascun Comune di presentare più di una opportunità di investimento;

Richiamato il paragrafo 6 «Attività di istruttoria e selezione delle candidature» dell'avviso di cui al d.d.u.o. n. 12494/2019, dove si prevede che le domande saranno oggetto di istruttoria valutativa, formale e tecnica, secondo le seguenti due fasi, entrambe a cura del Comitato di Valutazione e Monitoraggio costituito con decreto n. 14638 del 22 novembre 2018 ai sensi della deliberazione di Giunta regionale n. 7296/2017, come modificata nella composizione con d.d.g. n. 738 del 23 gennaio 2019 e d.d.g. n. 147 del 10 gennaio 2020:

- a) istruttoria formale della domanda di candidatura diretta a verificare la completezza e la correttezza formale della documentazione presentata dai proponenti;
- b) esame tecnico, atto a valutare la domanda di candidatura sulla base dei requisiti previsti;

Dato atto che a seguito della valutazione formale e tecnica delle candidature, come specificato in dettaglio nelle tabelle A e B allegate quali parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (allegati A e B), risultano:

- ammesse alla fase di valutazione tecnica n. 15 domande presentate da n. 15 Comuni e n. 17 progetti d'investimento, come specificato in dettaglio nell'allegato A;
- non ammessa alla fase di valutazione tecnica n. 1 domanda presentata oltre i termini previsti dall'Avviso, come specificato in dettaglio nell'allegato A;
- a seguito della valutazione tecnica, in base ai richiamati criteri di selezione stabiliti, tutti i progetti presentati sono risultati ammissibili ai benefici previsti dall'avviso, come specificato in dettaglio nella tabella B;

Visti gli esiti della valutazione formale e tecnica sulle domande pervenute e sulle rispettive opportunità d'insediamento condotte dal Comitato di Valutazione e Monitoraggio di cui sopra, come da verbale agli atti, che ha deciso in merito all'ammissibilità delle stesse;

Ritenuto, quindi:

- di approvare gli esiti istruttori del Comitato di Valutazione e Monitoraggio in merito all'esame delle domande pervenu-

## Serie Ordinaria n. 6 - Lunedì 03 febbraio 2020

te e dei rispettivi progetti di investimento, i cui risultati sono analiticamente riportati nei già citati allegati A e B;

- di approvare in particolare, l'elenco delle domande di candidatura idonee per l'ammissibilità dei Comuni proponenti ai benefici previsti dall'Avviso per la manifestazione d'interesse, come specificato nel citato allegato B;
- di ammettere ai benefici previsti dall'Avviso per la manifestazione d'interesse le domande di cui all'allegato B;
- di dare atto che, tenuto conto delle domande e dei progetti ammessi in esito ai risultati istruttori del primo avviso approvati con il richiamato d.d.u.o. n. 13868/2019, risultano complessivamente ammessi ai benefici previsti n. 27 domande e n. 30 progetti;

Dato atto che il presente provvedimento, in base al disposto dell'art. 6 della legge regionale 1° febbraio 2012, n. 1, è stato adottato entro i termini previsti dal richiamato d.d.u.o. n. 12494 del 3 settembre 2019;

Vista la legge regionale 7 luglio 2008 n. 20 «Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale»;

Richiamati i provvedimenti organizzativi della XI legislatura ed in particolare la d.g.r. n. XI/126 del 17 maggio 2018 «Il Provvedimento Organizzativo 2018»;

Dato atto che essendo il dirigente pro tempore della U.O. Semplificazione per le imprese, promozione e attrattività del territorio entrato in quiescenza dal 1° gennaio 2020, ne ricopre l'interim ai sensi della l.r. 20/2008 il Direttore pro tempore della Direzione Generale Sviluppo Economico, quale dirigente sovraordinato;

## DECRETA

1. Di approvare gli esiti istruttori del Comitato di Valutazione e Monitoraggio in merito all'esame delle domande pervenute e dei rispettivi progetti di investimento, i cui risultati sono analiticamente riportati nei già citati allegati A e B che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come da verbale del Comitato di Valutazione e Monitoraggio agli atti.

2. Di approvare, in particolare, l'elenco delle domande di candidatura idonee per l'ammissibilità dei Comuni proponenti ai benefici previsti dall'Avviso per la manifestazione d'interesse, come specificato nel citato allegato B.

3. Di ammettere ai benefici previsti dall'Avviso per la manifestazione d'interesse le domande di cui all'allegato B.

4. Di dare atto che, tenuto conto delle domande e dei progetti ammessi in esito ai risultati istruttori del primo avviso approvati con il richiamato d.d.u.o. n. 13868/2019, risultano complessivamente ammessi ai benefici previsti n. 27 domande e n. 30 progetti.

5. Di darne opportuna comunicazione ai Comuni interessati.

6. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito della Regione e sul BURL.

7. Di attestare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del d.lgs. 33/2013.

Il dirigente  
Paolo Mora

**ALLEGATO A – ESITI ISTRUTTORIA DOMANDE DI CANDIDATURA**

**Manifestazione d'interesse non vincolante per la selezione di progetti di investimento e di rigenerazione urbana in vista della partecipazione di Regione Lombardia alla manifestazione fieristica MIPIM 2020 in programma a Cannes dal 10 al 13/03/2020**

| <b>Data Protocollo</b> | <b>N. Protocollo</b>               | <b>Comune</b>                         | <b>Progetto</b>  | <b>Esito</b>                                     |
|------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|--|--|
| 10/12/2019             | O1.2019.0022004                    | <b>San Pellegrino Terme (BG)</b>      | <i>Grand Hotel San Pellegrino Terme</i>                                  | Ammissibile                                      |
| 11/12/2019             | O1.2019.0022087                    | <b>Crema (LO)</b>                     | <i>Ex area Olivetti</i>  | Ammissibile                                      |
| 13/12/2019             | O1.2019.0022274                    | <b>Piazzatorre (BG)</b>               | <i>Colonia Genovese e Villaggio dello sport</i>                          | Ammissibile                                      |
| 13/12/2019             | O1.2019.0022278                    | <b>Vigevano (PV)</b>                  | <i>Cittadella della Sicurezza</i>  | Ammissibile                                      |
| 13/12/2019             | O1.2019.0022302                    | <b>Limido Comasco (CO)</b>            | <i>Rigenerazione delle corti della vecchia falegnameria</i>              | Ammissibile                                      |
| 13/12/2019             | O1.2019.0022304                    | <b>Besozzo (VA)</b>                   | <i>Progetto Sonnino</i>  | Ammissibile                                      |
| 16/12/2019             | O1.2019.0022437<br>O1.2019.0022455 | <b>Madignano (CR)</b>                 | <i>Area comunale da riqualificare, destinata a servizi RSA</i>           | Ammissibile                                      |
| 16/12/2019             | O1.2019.0022459                    | <b>Sustinente (MN)</b>                | <i>Villa Guerrieri Gonzaga- MASP (Mantua Agricultural Science Park)</i>  | Ammissibile                                      |
| 16/12/2019             | O1.2019.0022496                    | <b>Quistello (MN)</b>                 | <i>Nuovo centro specializzato "Q-Rehab"</i>                              | Ammissibile                                      |
| 16/12/2019             | O1.2019.0022523                    | <b>Cremona (CR)</b>                   | <i>Immobile Radaelli</i>   | Ammissibile                                      |
|                        |                                    |                                       | <i>Chiesa San Francesco</i>  | Ammissibile                                      |
| 16/12/2019             | O1.2019.0022524                    | <b>Bellano (LC)</b>                   | <i>Ex cotonificio Cantoni</i>  | Ammissibile                                      |
|                        |                                    |                                       | <i>Ex Collegio Giglio</i>  | Ammissibile                                      |
| 16/12/2019             | O1.2019.0022533                    | <b>Ponte di Legno (BS)</b>            | <i>Progetto Prati Alti</i>   | Ammissibile                                      |
| 16/12/2019             | O1.2019.0022537                    | <b>Toscolano Maderno (BS)</b>         | <i>Villa Comunale storica del Serraglio (600) e Parco con vista lago</i> | Ammissibile                                      |
| 16/12/2019             | O1.2019.0022539                    | <b>Desenzano del Garda (BS)</b>       | <i>Progetto di riqualificazione dell'area del castello di Desenzano</i>  | Ammissibile                                      |
| 16/12/2019             | O1.2019.0022543                    | <b>San Giacomo delle Segnate (MN)</b> | <i>Villa Arrigona</i>  | Ammissibile                                      |
| 17/12/2019             | O1.2019.0022629                    | <b>Varese (VA)</b>                    | <i>Masterplan Comparto Stazioni Varese</i>                               | Non ammissibile perché pervenuta oltre i termini |

**ALLEGATO B – ESITI ISTRUTTORIA TECNICA**

**Manifestazione d'interesse non vincolante per la selezione di progetti di investimento e di rigenerazione urbana in vista della partecipazione di Regione Lombardia alla manifestazione fieristica MIPIM 2020 in programma a Cannes dal 10 al 13/03/2020**

| <b>Data Protocollo</b> | <b>N. Protocollo</b>               | <b>Comune</b>                    | <b>Progetto</b>  | <b>Esito</b> | <b>Note</b> |
|------------------------|------------------------------------|----------------------------------|--|--------------|-------------|
| 10/12/2019             | O1.2019.0022004                    | <b>San Pellegrino Terme (BG)</b> | <i>Grand Hotel San Pellegrino Terme</i>                                  | Ammessa      |             |
| 13/12/2019             | O1.2019.0022087                    | <b>Crema (LO)</b>                | <i>Ex area Olivetti</i>  | Ammessa      |             |
| 13/12/2019             | O1.2019.0022274                    | <b>Piazzatorre (BG)</b>          | <i>Colonia Genovese e Villaggio dello sport</i>                          | Ammessa      |             |
| 13/12/2019             | O1.2019.0022278                    | <b>Vigevano (PV)</b>             | <i>Cittadella della Sicurezza</i>  | Ammessa      |             |
| 13/12/2019             | O1.2019.0022302                    | <b>Limido Comasco (CO)</b>       | <i>Rigenerazione delle corti della vecchia falegnameria</i>              | Ammessa      |             |
| 13/12/2019             | O1.2019.0022304                    | <b>Besozzo (VA)</b>              | <i>Progetto Sonnino</i>  | Ammessa      |             |
| 16/12/2019             | O1.2019.0022437<br>O1.2019.0022455 | <b>Madignano (CR)</b>            | <i>Area comunale da riqualificare, destinata a servizi RSA</i>           | Ammessa      |             |
| 16/12/2019             | O1.2019.0022459                    | <b>Sustinente (MN)</b>           | <i>Villa Guerrieri Gonzaga-MASP (Mantua Agricultural Science Park)</i>   | Ammessa      |             |
| 16/12/2019             | O1.2019.0022496                    | <b>Quistello (MN)</b>            | <i>Nuovo centro specializzato "Q-Rehab"</i>                              | Ammessa      |             |
| 16/12/2019             | O1.2019.0022523                    | <b>Cremona (CR)</b>              | <i>Immobile Radaelli</i>   | Ammessa      |             |
|                        |                                    |                                  | <i>Chiesa San Francesco</i>  | Ammessa      |             |
| 16/12/2019             | O1.2019.0022524                    | <b>Bellano (LC)</b>              | <i>Ex cotonificio Cantoni</i>  | Ammessa      |             |
|                        |                                    |                                  | <i>Ex Collegio Giglio</i>  | Ammessa      |             |
| 16/12/2019             | O1.2019.0022533                    | <b>Ponte di Legno (BS)</b>       | <i>Progetto Prati Alti</i>   | Ammessa      |             |
| 16/12/2019             | O1.2019.0022537                    | <b>Toscolano Maderno (BS)</b>    | <i>Villa Comunale storica del Serraglio (600) e Parco con vista lago</i> | Ammessa      |             |

|            |                 |   |   |         |  |
|------------|-----------------|---|---|---------|--|
| 16/12/2019 | O1.2019.0022539 | <b>Desenzano del<br/>Garda (BS)</b>           | <i>Progetto di riqualificazione<br/>dell'area del castello di<br/>Desenzano</i> | Ammessa |  |
| 16/12/2019 | O1.2019.0022543 | <b>San Giacomo<br/>delle Segnate<br/>(MN)</b> | <i>Villa Arrigona</i>   | Ammessa |  |